

Comité syndical du 28 juin 2012

Délibération n° 8

Objet : Dossier de réalisation de la ZAC « Chanteloup » de Moissy-Cramayel – Avis

Le comité syndical, légalement convoqué, s'est réuni à Lieusaint sous la présidence de M. Jean-Jacques Fournier.

Date de convocation : 22 juin 2012

Date d'affichage : 22 juin 2012

Présents

M. Chaplet – Mme Declerck – Mme Jullien – M. Bisson – M. Fournier – Mme Pichery - M. Réthoré – M. Bareille - M. Valerii – Mme Duclau – M. Gauthier – Mme Moïse - M. Brenot - M. Allieux – M. Geoffroy – M. Guilbot – Mme Fayat – M. Lebrun – M. Gaudin – M. Conq – M. Beaujouan - Mme Rottembourg – Mme Mauduis – M. Legrand – Mme Lebourg

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents représentés

M. Coattrieux par M. Fournier – M. Frances par Mme Pichery – M. Carotine par M. Gaudin – M. Bailly par M. Guilbot – M. Belhomme par M. Chaplet – Mme Savy par Mme Declerck – M. Allapetite par M. Geoffroy – Mme Monville par M. Conq

Absents excusés

Mme Tsevery – M. Bianchi – Mme Salles – Mme Prévot - Mme Espenel – Mme Maître

Nombre de membres

En exercice : 39

Présents : 25

Votants : 33

Le quorum est atteint et Monsieur Angelo Valerii a été désigné secrétaire de séance.

Rapporteur : Michel Bisson



Exposé :

Le projet d'aménagement de la ZAC Chanteloup consiste à réaliser une zone destinée à l'accueil de logements, ainsi que d'équipements et services d'accompagnement des logements, sur un secteur de 77 hectares dans une démarche d'Ecoquartier.

La ZAC de Chanteloup est localisée sur la frange nord du territoire de Moissy-Cramayel :

- au nord de la ZAC Moissy-Centre et du quartier pavillonnaire de Jatteau,
- au sud du parc d'activités de Chanteloup,
- à l'est de la ZAC du Charme.

Cette opération d'aménagement a notamment pour objectifs :

- d'assurer une continuité urbaine en accroche des ZAC de Jatteau et Moissy-Centre,
- d'assurer un développement phasé avec une offre de logements diversifiée visant à un rééquilibrage du parc de logements existants,
- d'assurer un environnement de qualité contribuant à un développement durable de ce nouveau quartier.

La ZAC de Chanteloup a pour objet d'accueillir un programme de construction qui prévoit :

- la réalisation à terme de 2 400 logements dont la surface plancher totale est estimée à 181 000 m²,
- l'implantation de commerces et services de proximité,
- des espaces réservés pour équipements publics, en particulier deux groupes scolaires, tenant compte des développements urbains ultérieurs des terrains nord, une crèche, un équipement sportif couvert, une salle des fêtes, un centre technique municipal et deux aires de jeux extérieures.

Il est donc demandé au Comité syndical d'émettre un avis sur le dossier de réalisation de la ZAC Chanteloup qui sera soumis à l'approbation du Conseil d'Administration de l'EPA le 03 juillet 2012.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical,

- Vu le Code général des collectivités territoriales,
- Vu le Code de l'urbanisme,
- Vu le Code de l'environnement,
- Vu le Schéma Directeur d'Ile-de-France approuvé en 1994,
- Vu le Plan Local d'Urbanisme de Moissy-Cramayel approuvé le 17 décembre 2007, modifié les 25 mars 2009, 28 juin 2010, 12 mai 2011 et 22 mars 2012,
- Vu l'avis au public relatif à la mise à disposition du public de l'étude d'impact du dossier de création de la ZAC de Chanteloup,
- Vu l'avis de la Commission Développement en date du 14 juin 2012,
- Vu la délibération du Conseil municipal de Moissy-Cramayel en date du 25 juin 2012 émettant un avis favorable au bilan de la concertation et au dossier de création de la ZAC Chanteloup,
- Vu la délibération du Conseil municipal de Moissy-Cramayel en date du 25 juin 2012 émettant un avis favorable au dossier de réalisation de la ZAC Chanteloup,
- Vu la délibération du Comité syndical en date du 28 juin 2012 émettant un avis favorable au bilan de la concertation et au dossier de création de la ZAC Chanteloup.

Après en avoir délibéré,

Emet

Un avis favorable au dossier de réalisation de la ZAC Chanteloup.

Emet

Un avis favorable au programme des équipements publics à réaliser.

Emet

Un avis favorable au programme global des constructions à réaliser.

Emet

Un avis favorable aux modalités prévisionnelles de financement.

Autorise

Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Adopte à l'unanimité

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont, les membres présents, signé au registre. Pour copie conforme.

Le Président

signé :

Jean-Jacques Fournier

Transmis en Préfecture le	29.06.12
Publié le	02.07.12
Exécutoire le	02.07.12

VOIES DE RECOURS

Conformément au Code de Justice administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif adressé au Président du San de Sénart par lettre recommandée avec avis de réception dans les deux mois qui suivent sa notification.

Elle peut également faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Ce délai est interrompu et conservé au profit du demandeur en cas de recours administratif préalable.